

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

Data da Reunião: 21.07.2021

Hora início: 9:50 h

Hora fim: 10:35 h

Local: Plataforma Microsoft Teams

Município envolvido: Lacerdópolis

Assuntos: Metodologia



PARTICIPANTES

NOME	ENTIDADE	SITUAÇÃO	PRESEÇA
Walter S. Silveira	CINCATARINA	-	Online
Guilherme Barcellos	CINCATARINA	-	Online
Sergio Callegari	Prefeito	-	Online
Edvardo Sacramento Franco	Associação de Pais e professores do CEI Anjo Azul	Titular	Online
Marcelo Fogaça	Secretaria de Administração	Suplente	Online
Adriano Franco	Conselho Empresarial de Lacerdópolis	Titular	Online
Romário Galati	Representantes das comunidades/associações Linha São Roque	Titular	Online
Tatiana Fogaça	Associação de Pais e professores E. E. B. Joaquim D'Agostini	Titular	Online
Luiz Felipe Teixeira de Jesus	Secretaria de Administração	Titular	Online
João Carlos Galati Galati	Secretaria de Educação, Cultura e Esportes	Titular	Online
Paulo Carlos	Secretaria de Saúde e Bem-Estar Social	Suplente	Online
Neide Ana Gomes Bernardi	Secretaria de Saúde e Bem-Estar Social	Titular	Online
Flávia Carlos Galati	Secretaria de Saúde e Bem-Estar Social	Suplente	Online
Cláudio Pinheiro Galati Galati	Secretaria de Administração	Titular	Online
Sergio Bernardi	Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente	Titular	Online
Fabiano José Galati	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC	Titular	Online
Marcelo Fogaça	Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC	Suplente	Online
Walter S. Agostini	Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura de Santa Catarina - CREA/SC	Titular	Online
Adriano Franco	Representantes das comunidades/associações Linha São Luiz	Titular	Online

NOTAS DE REUNIÃO

Inicialmente, foi realizada a conferência dos membros presentes, em sequência, a equipe técnica do CINCATARINA discorreu que o objetivo da reunião é apresentar as análises e respostas referentes as solicitações propostas pelos membros representantes do CAU para a metodologia da revisão do Plano Diretor e validar coletivamente os apontamentos junto aos membros da comissão, foi esclarecido que somente os membros titulares têm direito ao voto e a fala, não estando estes presentes cabe ao seu suplente esta tarefa, além disso, comentou o que material referente as alterações da metodologia será encaminhado à comissão para posterior aprovação. Na sequência, a equipe do CINCATARINA, apresentou as respostas referentes as propostas trazidas pelos representantes do CAU, sendo a primeira sobre a inserção e apresentação de um plano/cronograma de trabalho, o qual foi esclarecido que será realizado após a aprovação da metodologia para não haver engessamento do processo e a ocorrência do não cumprimento dos prazos estabelecidos, pois, alguns assuntos podem requerer mais tempo de debates. Após, foi apresentado a solicitação para unir as etapas: (dados técnicos, cartogramas e dados comunitários), englobando-as na etapa do diagnóstico. A solicitação foi acatada pela equipe técnica do CINCATARINA, nomeando-a como proposta para "diagnóstico: leitura da realidade", sendo composto inclusive pelo diagnóstico técnico e diagnóstico comunitário, onde, caso aceito deverá ser atualizado na metodologia e no regimento geral. Na sequência, foi esclarecido o apontamento sobre a inexistência da etapa de "propostas", onde foi mencionado que esta etapa está incluída no documento do prognóstico, e como proposta, foi sugerido alterar os textos da metodologia e no regimento geral no que tange o tema. Logo após, a equipe do CINCATARINA esclareceu a solicitação do item 2.4 que se trata da previsão de revisão da Lei de Perímetro Urbano, mencionando que a Revisão do Plano Diretor não altera a lei do perímetro urbano, no qual deve ser tratado em lei específica, além disso, comentou que o plano diretor somente traça diretrizes para a expansão urbana através das

macrozonas de expansão. Em seguida, foi apresentada a resposta para o requerimento de união das etapas referentes a revisão da minuta das leis que anteriormente estavam sendo tratadas de forma individual, sendo comentado pela equipe do CINCATARINA que a solicitação foi aceita, onde foi realizado uma nova proposta, denominado a etapa como "revisão das leis e elaboração da versão preliminar" e que além disso, como proposta, foram alterados e adicionados textos referentes ao tema na metodologia e no regimento geral. Na sequência, foi apresentada a resposta para a solicitação que requeria em todas as etapas do processo de revisão da legislação, a realização de audiências públicas, o qual foi comentado pela equipe do CINCATARINA que a solicitação foi inclusa como proposta, nos textos da metodologia e regimento geral, e que deste modo o processo de diagnóstico e revisão da legislação será validado pela comunidade. Na sequência, sobre a solicitação de inclusão de capacitação para a comissão em todas as etapas a serem realizadas, a qual comentou que como proposta, foi inclusa na redação que trata da palestra técnica, tanto na metodologia como no regimento geral onde as capacitações vinham ocorrendo, porém, não havia nada escrito na metodologia e no regimento geral referente ao assunto. Posteriormente, foi respondido pela equipe do CINCATARINA a solicitação para apresentar o detalhamento da aplicação da metodologia CDP, o qual esclareceu que a solicitação foi aceita e que foi realizada uma proposta detalhada sobre a aplicação da metodologia CDP nas reuniões comunitárias e sobre seus produtos resultantes, que foi incluída na metodologia e no regimento geral. Além disso, a equipe do CINCATARINA esclareceu que a solicitação que requeria saber de que forma será elaborada os documentos de diagnóstico e de prognóstico, foi atendida nas alterações apresentadas referente a estas etapas. E, comentou que o próximo passo é realizar a aprovação da presente etapa e que nenhum trabalho prossegue sem aprovação da etapa que o antecede, ademais, a equipe do CINCATARINA questionou se o período de sete dias é suficiente para as análises das alterações realizadas nos documentos. O [REDACTED] apresentou a situação que muitas empresas do município se implantam no interior, devido as características do município e que a dificuldade está no parcelamento do solo, pois, os cartórios exigem que o parcelamento do solo respeite o módulo rural de 30.000 m², além disso, comentou que existe uma lei que permite que empresas comprem qualquer extensão de terra na área rural, que os cartórios estão exigindo o IPTU para gerar as matrículas destes imóveis e que em pesquisa junto aos municípios da região, verificou que cada município tem de feito isso de um jeito diferente, ademais, comentou que é difícil cobrar IPTU de áreas distantes do perímetro urbano. Neste sentido, a equipe do CINCATARINA comentou que irá verificar esta questão quanto sua legalidade e que o tema será debatido posteriormente com a comissão quando for tratado sobre as questões de zoneamento, parcelamento e uso do solo. Ao final, ficou acordo com os membros da comissão o período de sete dias para a análise das alterações do material apresentado e posterior marcação de reunião para aprovação do material, além disso, foi conferido a presença dos membros de que chegaram mais tarde. E, não havendo mais questionamentos e assuntos a serem tratados deu-se por encerrada a reunião.

Próximos passos do município:

1. Analisar os documentos da metodologia e do regimento geral, para posterior aprovação dentro de sete dias (28 de julho de 2021);

Próximos passos do CINCATARINA:

- 1- Encaminhar os documentos com as alterações realizadas nos documentos da metodologia e do regimento geral para os membros da comissão;